

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации
«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный
слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по
строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент,
ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики
«Дагюн», 2 очередь строительства»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.4.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала и окончания экспертизы:** 25.04.2025 г. – 30.04.2025 г.
- 2. Место проведения:** Республика Карелия, г. Петрозаводск
- 3. Заказчик экспертизы:** ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама».
- 4. Сведения об эксперте**
 - 4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич
 - 4.2. Образование: высшее
 - 4.3. Специальность: историк, археолог
 - 4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)
 - 4.5. Стаж работы: 24 года
 - 4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник.
 - 4.7. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я, Тарасов Алексей Юрьевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержания которой мне известно и понятно.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком, а также заказчик не имеет долговых и иных имущественных обязательств перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

Цель:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на участке проведения земляных работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства.

Объект:

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства» (подготовлен ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025).

7. Перечень документов, представленных заказчиком:

7.1. «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства» (подготовлен ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертиза проводилась в три этапа.

9.1. Первый этап включал в себя:

- сбор сведений о наличии объектов культурного наследия в пределах исследуемой территории;
- ознакомление с литературными, архивными и музейными материалами;
- анализ полученных материалов по архивно-библиографическим изысканиям;
- изучение итогов археологического обследования района исследования;
- анализ имеющегося картографического материала;

- анализ учетной документации по выявленному объекту археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;

- оценку вероятности нахождения на территории проектирования не выявленных ранее археологических памятников.

9.2. Второй этап включал в себя:

- оценку влияния проектируемых работ на состояние выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;

- оценку достаточности предложенных мероприятий для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

9.3. Третий этап включал в себя:

- подготовку заключения об определении достаточности и законности мер, планируемых в целях обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», разработанных ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама», при осуществлении проекта по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства.

- оформление заключения государственной историко-культурной экспертизы в виде акта (далее Акт экспертизы).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Характеристика места проектирования строительных работ и объектов археологического наследия.

В административном отношении площадка производства работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства, расположена в южной части города Дербента. Земельный участок граничит со всех сторон с существующей застройкой.

Дербент — один из древнейших городов на территории Российской Федерации, сыгравший значительную роль в экономической и политической жизни государств Кавказа, Передней Азии и Ближнего Востока. Географическое положение этого города определило его непростую и полную событий историю. Роль Дербента как «контрольного пункта», регулирующего потоки людей и товаров с севера на юг вдоль Каспия и в обратном направлении, также отразилась и в его названии. В переводе с персидского языка слово «Дербент» восходит к «darband» и означает «узел, связь, запор ворот». Дербент расположен на западном побережье Каспийского моря, где Кавказский хребет почти вплотную подходит к

береговой линии, оставляя лишь узкую полосу вдоль моря шириною в три километра.

О первых поселениях на этой территории можно говорить начиная с периода ранней бронзы (3500–2000 лет до н. э.), когда происходит обживание вершины Дербентского холма, а также вершин соседних небольших естественных (например, Великентское, Каякентское поселения) или искусственных холмов (например, Мамайкутанское поселение). Уже эти поселения учитывали вопросы обороны, о чем говорит сам выбор места на крутых холмах, а также первые оборонные укрепления: земляные валы и стены. Однако эти поселения, как и поселение на Дербентском холме, еще не были связаны с формированием исторической топографии современного Дербента и не оказали существенного влияния на ее развитие. Поселение занимало северо-восточную часть вершины холма, оно было защищено естественными преградами, дополненными древними укреплениями.

С III в. до н. э. территория становится частью Кавказской Албании, населенной албанами и сарматами, и ареной борьбы Римской империи и Парфянского царства за обладание Прикаспийским проходом и владычество на востоке. В этот период стены цитадели начинают не только играть оборонительную роль, но и служить маркером социального расслоения: они отделяют более привилегированную часть городского населения от менее привилегированной.

Следующий период градостроительного развития Дербента начался в конце IV – начале V вв. н. э. и вновь был связан с внешними факторами: активностью кочевых племен на севере и Сасанидского государства на юге. В конце IV в. н. э. происходит новая волна миграций кочевников с севера, вызванная «великим переселением народов» и движением гуннских племен, с другой стороны, усилением персидского рода Сасанидов, создавшего мощное государство, составившее конкуренцию Римской империи в ее притязаниях на Кавказе.

В V в. н. э. была создана Дербентская оборонительная система, частью которой являлся сам город и его стены. Главной целью системы было буквально перегородить Прикаспийский проход. Дербент стал военно-политическим оплотом Сасанидов на Кавказе, где находился их гарнизон и административный центр.

В системе сасанидских укреплений на Каспии Дербентская стена является самой грандиозной. Дербентский оборонительный комплекс включает в себя - цитадель Нарын-кала, расположенную на холме; две стены: северную и южную, спускающихся к морю, протяженностью каждая около 3,5 км; горную стену (Даг-Бары), идущую от крепости к вершинам Кавказа на более чем 40 км.

Возведение этого комплекса происходило в несколько этапов: первоначально Сасаниды использовали существовавшие укрепления албанского времени, но затем были созданы сначала глиняные, а после – каменные стены.

В V – VI вв. н. э. складывается структура и топография Дербента, существующая по сей день – результат строительной деятельности Хосрова I. Город, протянувшийся узкой лентой через Прикаспийский проход, имел развитую внутригородскую планировку и был благоустроен. Дербенту в этот период была характерна типичная для домусульманских городов Закавказья и Средней Азии

структура с двумя четко выделенными частями: цитаделью (кухендиз), где находился правитель города – марзпан, а также штат чиновников, гарнизон, общественные и культовые институты, и собственно город (шахристан).

Арабское завоевание Сасанидской державы, ослабленной войнами, эпидемиями и внутренними противоречиями, в VII в. н. э. привело их к северной границе империи на Кавказе. Во второй половине VII в. арабами было организовано множество походов на Дербент, который неоднократно переходил из рук в руки то к хазарам, то к арабам; в городе находился арабский гарнизон. Окончательно арабы закрепились в Дербенте лишь в 733 – 734 гг. и превратили город в крупнейший центр ислама на Кавказе.

В VIII – X вв., как сообщают арабские авторы, Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море (торговля рабами, тканями, шафраном) и важнейшей крепостью на северной границе халифата. Это приводит в VIII – X вв. к бурному росту города: город вышел за границу поперечной стены, была обжита вся внутренняя межстенная территория площадью около 150 га по направлению с запада на восток. Встречная застройка шла по направлению от порта вверх.

В арабский период была сформирована трехчастная модель города: в Дербенте появился также рабад, место концентрации ремесленного производства, занявший нижние районы. Но, в отличие от традиционной схемы, он рос не за городской стеной, а внутри стен, на огромной межстенной территории нижнего города, восточнее Джума-мечети. Территория города от Джума-мечети до моря была заселена полностью, но с разной плотностью: менее интенсивно в центральной части. Районы ниже мечети были застроены в основном небольшими одно- или двухкамерными прямоугольными или ассиметричными домами площадью до 20-40 кв. м (редко до 50-60) из бутового камня на глиняном растворе с глинобитным полом и плоской кровлей на деревянном перекрытии с кирово-земляным покрытием, подобным покрытию современных дербентских магалов.

В период XI – XVIII века продолжилось формирование исторической топографии Дербента, начавшееся на рубеже X – XI вв., но изменилась политическая роль Дербента. С приходом к власти местной династии во второй половине X в. Дербент вышел из состава халифата, став самостоятельным феодальным образованием, по сути, городом-государством.

В период XI – XIII века в Дербенте не происходило радикальных изменений в городской структуре и территориальном развитии, тем не менее, город развивался. Так, повысилась роль южной стены города и ее фланкирующих башен для обороны. Южная стена была укреплена, перестроены ворота Орта-капы, появилась новая башня-бастион у Кала-капы. Помимо этого, в XI в. цитадель начала играть роль самостоятельной части фортификации, по сути, феодального замка, способного вынести осаду не только от внешних врагов, но и от внутренних, находящихся в шахристане. Происходит укрепление восточной стены цитадели мощными полуовальными рустованными башнями-выступами на местах стыка цитадели с городскими стенами, а также центральной полукруглой башней диаметром 5 м. Южная стена цитадели тоже была укреплена полуовальной, далеко

вынесенной (до 11 м) башней-выступом. Помимо этого, с южной стороны цитадели был сооружен ров, начинающийся у юго-западного угла цитадели, и тянущийся с запада на восток до крутого восточного склона холма, что датируется 1068 г.

В 1239 г. Дербент был завоеван татаро-монгольскими войсками, однако город не был полностью разрушен. Монгольское завоевание стало важным поворотным моментом в истории Дербента. Археологические слои вплоть до XIX в., когда город вошел в состав Российской империи, бедны и говорят, в целом, об упадке города, постоянно переходившего из рук в руки.

С распадом единой монгольской империи во второй половине XIII в., наместник Тимура Ибрахим I ал-Дербенди восстановил город и построил в нем новые мечети. Однако поддерживать дорогостоящие укрепления в гавани ему было не под силу: порт постепенно разрушался, нижняя часть города пустела. Город вернулся в пределы первой поперечной стены. Утрата портового значения привела к запустению прибрежной части города.

XVI в. – время, когда Дербент вновь оказался ареной войн: теперь – между Турцией и государством Сефевидов. До 1606 г., когда персидский шах Аббас I вновь овладел Дербентом, городские укрепления успели прийти в полный упадок, старые морские стены были разрушены, Горная стена ветшала. По сообщению Гербера, город был опустошен турками, а нижняя часть, где жили христиане, разорена.

В XVII в. шах Аббас I провел в городе значительные работы: он восстановил крепостные сооружения, в некоторых местах возвел стены заново. Также он соорудил в море, недалеко от берега, башню, соединенную с северной городской стеной, чтобы воспрепятствовать обходу города по береговой линии. Кроме того, были произведены работы по водоснабжению города: сооружен водопровод, семь фонтанов и резервуар для воды. Внутри города были возведены две поперечные стены, разделяющие нижний город на 3 части. В целом, в этот период в Дербенте складывается четырехчастная структура: цитадель с плотной застройкой, над которой возвышается минарет; примыкающая к цитадели населенная часть города, ограниченная с востока каменной стеной, где выделяются крупные постройки – караван-сарай и Джума-мечеть; часть города с начинающейся застройкой, также отделенная с востока каменной стеной; совершенно не застроенная часть города, отделенная от моря деревянной стеной с надвратной башней в центре, а также пустая прибрежная полоса – гавани в то время в Дербенте не было.

23 августа 1722 г. русская армия без боя заняла Дербент: город оставался под контролем российской армии до 1735 г., когда Дербент вновь попал в зависимость от Персии. К этому периоду относится множество городских планов, составленных российской армией и показывающих городскую структуру на момент завоевания города или сразу после него.

Согласно одному из самых ранних планов, составленных еще до занятия города российскими войсками в 1722 г., стены города доходили до самого моря и оканчивались на концах башнями, западнее которых в обеих стенах были ворота, через которые шла дорога вдоль берега. Нижняя часть города, «Дубары» (от персидского «Дубару», «между двух стен»), не была застроена, но была отделена

от береговой полосы стенами и занята садами и огородами. Две другие части города так же, как и цитадель, были застроены. Они были разделены поперечными стенами: возведенные Аббасом I в начале XVII в., они видны на планах Дербента XVIII в.

Следующий этап в истории Дербента наступил на рубеже XVIII и XIX вв. В 1796 г. город был взят российской армией после десятидневной осады. После того как Дербент был взят, в цитадели был помещен российский гарнизон. После вступления армии в городе сразу же были начаты и ремонтные работы над крепостными стенами под руководством инженера-подполковника Карпова. Ежегодные отчеты за 1811 – 1819 гг., хранящиеся в РГВИА, свидетельствуют, что план работ выполнялся ежегодно. У городских ворот были возведены контрфорсы, заложены провалы в северной стене, у стен сложен цоколь.

Развиваются и поселения за стенами, были построены казармы для женатых солдат на Кефарских высотах за пределами городских стен, к северу от цитадели. В целом, привлечение рот, состоящих из женатых солдат, было направлено на то, чтобы увеличить оседлое население города. Однако этот опыт нельзя признать удачным: в 1831 г. Кази-Мулла с горцами осадил Дербент и разорил дома и казармы. После этого подобные попытки больше не предпринимались.

Значительно большие изменения коснулись нижнего города. Так, к 1806 г. окончательно исчезает самая старая поперечная стена Дербента, делившая нижний город на две части в районе Джума-мечети, на картах 1810-х гг. видны лишь ее остатки. Таким образом, старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город. Это приводит к тому, что прежде находившийся в районе Джума-мечети торговый центр города смещается. Теперь он занял улицу, ведущую от ворот Кырхляр-капы к мечети, главным же входом во двор мечети теперь становятся восточные ворота. Внимание гарнизона переключается на район Дубар – именно там формируется новый регулярный город. На картах 1810-х гг. там обозначены отдельные хозяйственные строения и казармы.

В 1811 г. создан план инженера Карпова по развитию города. Он предполагал сохранение старого города и развитие Дубар: создание там района с регулярной планировкой. В Дубарах должны были разместиться три продольные улицы и шесть поперечных, должна была быть устроена большая площадь, а порт – обновлен. Хотя в 1810-х гг. этим планом руководствовались при работах, глобально он не был воплощен.

После посещения А.П. Ермоловым Дербента в 1824 г. был утвержден новый план работ по его развитию. Он коснулся и старого города, где планировалось расширить улицы и устроить площади. На лабиринт запутанных улиц и тупиков средневекового города должна была наложиться четкая прямоугольная сетка. Подобная же сетка продолжалась в Дубарах, где к 1824 г. в юго-восточной части, вдоль южной городской стены уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно спланированных, вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами. Была осуществлена часть работ по второму плану развития города -

поперечных городских стен в нижнем городе не осталось, частично проложена центральная улица.

В 1848 г. в Дербенте были открыты два общественных сада, с фонтаном и павильонами: к югу от города и под северной стеной в Дубарах. В 1848 г. по инициативе генерал-губернатора князя А. И. Гагарина на главной площади города был заложен новый собор Святого Георгия Победоносца в византийском стиле. Город рос и в середине XIX в. уже насчитывал 12 тысяч жителей. В нем было 16 мечетей, включая Джума-мечеть, 9 Магалов и отдельные армянский и еврейский кварталы. В 1850-х гг. почти вся территория в пределах городских стен быстро оказывается застроена.

По новому плану развития города расширение застройки предусматривалось на юг, за пределы городской стены. На юге было создано предместье, представляющее собой прямоугольные кварталы по 8 усадеб в каждом. Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX в. почти незастроенной: здесь, выше остатков земляного петровского укрепления, размещались постройки военного гарнизона.

К концу XIX в. Дербент представлял собой город, состоявший из двух частей – мусульманской (магальной) и европейской (Дубары и Новый город). Мусульманская часть была тесно застроена домами с плоскими кровлями и выходящими на улицы глухими стенами. Планировка этой части города нерегулярна. Европейская часть имела правильную, регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Между частями не было резкой границы: регулярные улицы переходили в нерегулярные постепенно, через «транзитную зону» в районе торгового центра города.

Рубеж XIX в. и XX в. ознаменован другой важной вехой в развитии города. В 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это приводит к тому, что Дербент становится крупным железнодорожным узлом, а это, в свою очередь, приводит к развитию промышленности в городе.

Рубеж XIX в. и XX в. ознаменован другой важной вехой в развитии города. В 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это приводит к тому, что Дербент становится крупным железнодорожным узлом, а это, в свою очередь, приводит к развитию промышленности в городе.

Развитие промышленности шло рука об руку с ростом жилищного строительства. В 1930-е гг. был снесен старый еврейский квартал, на его месте был разбит парк, а жители были переселены в новые дома. Новые дома появляются, как и на территории старого города, так и вне его. Город растет преимущественно на юг, но появляются первые кварталы за северной городской стеной. Построено большое количество жилых домов, например, по улице Ленина и Буйнакского: двух-, трехэтажные здания на 8-24 квартиры.

В северной части города получает распространение индивидуальное жилищное строительство – кварталы усадебного типа с садами.

В советское время множество памятников архитектуры, в основном построенных при имперской власти, были снесены: например, в 1929 г. были снесены Ермоловские ворота на перекрестке улиц Базарной и Ермолова, а в 1938 г.

– Георгиевский собор (на его месте установлен памятник Ленину). Эти вмешательства изменили облик города.

С 1950-х гг. Дербент развивается вдоль железной дороги: на юг и на север вдоль моря. Там продолжается строительство крупных промышленных комплексов: например, в 1960 г. на юге города был построен Дербентский коньячный комбинат, созданный на базе открытого еще в XIX в. Дербентского винзавода. Растет и жилая застройка: в 1955 г. был принят генеральный план города, составленный планировщиками Ленинградского отделения Гипрогора. Он предусматривал рост города в северном направлении.

В конце XX в. и начале XXI в. город продолжает расти и в северном направлении, где формируется новый центр, и в южном направлении: появляются и новые обширные районы частной застройки, и кварталы высотных домов.

Сведения о культурном слое города получены на основании археологических исследований, проведенных на цитадели «Нарын-кала», на территории старого города Дербента, на исторически связанных территориях в ходе археологических раскопок, а также в ходе археологических наблюдений, проводившихся при строительстве объектов капитального строительства и прокладке инженерных сетей на территории города. Полученные в ходе изучения культурного слоя Дербента данные раскрывают этапы развития города, начиная с V века н. э. до настоящего времени. Культурный слой на территории Дербента содержит остатки поселений, могильники, остатки древней системы водоснабжения, остатки фортификационных, культовых и хозяйственно-бытовых сооружений.

Основные проводившиеся в городе археологические исследования связаны с работами Дербентской археологической экспедиции Дагестанского филиала Академии наук под руководством А. Кудрявцева, а затем М. Гаджиева, которая вот уже 50 лет проводит систематические археологические исследования в городе. Раскопки во внутрискладном пространстве в 1970-х-1980-х гг. и в последние годы были заложены ряд стратиграфических раскопок (шурфов), раскопок, разрезов, которые дали предварительное представление об обжитой территории города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента.

Дербентское поселение, предшествовавшее строительству Дербентского оборонительного комплекса в середине VI в. (в 568-569 гг.) и возникновению нового города, который получил совершенно иное архитектурное оформление и новое имя Дербент, занимало доминирующую над Дербентским проходом вершину отрога Джалганского хребта, спускающегося своим восточным склоном к Прикаспийской равнине. Судя по материалам археологических исследований 1972-2017 гг., древнее поселение занимало территорию будущей цитадели Нарын-кала и примыкающую к ней с юга и юго-запада территорию, занятую в настоящее время террасными посадками сосновой рощи, на участке на общей площади около 6-7 га. Поселение с севера ограничено крутыми, иногда обрывистыми склонами, с востока и юга – относительно пологими склонами отрога. Датировка поселения укладывается в рамки I–VI/VII вв. н.э. (поздний албано-сарматский и сасанидский периоды). Отложения этого времени зафиксированы на территории цитадели

повсеместно, где раскопы были доведены до данного уровня. За пределами цитадели в заложенных на данной территории раскопах и в стратиграфических шурфах выявлены культурные напластования и строительные, бытовые остатки, датируемые по сопутствующему археологическому материалу (главным образом, керамика), в рамках позднего этапа албано-сарматского периода и начала раннесредневекового времени или от I в. н.э. до VI-VII вв. Мощностной культурного слоя на этой территории в значительной степени потревожена искусственными террасами с сосновыми лесопосадками. Кроме того, на раскопе VI выявлены погребения I-II вв. н.э., а на раскопе XIV – погребения второй половины III – первой половины IV в. н.э.

Совокупность археологических материалов, позволяет заключить, что вся внутрисканная территория города активно обживалась в сельджукский и предмонгольский периоды в XI – первой трети XIII в. Отсутствие культурных напластований в средней и нижней частях Дербента последующих веков обусловлено монгольскими нашествиями XIII в., что привело к значительному сокращению численности населения и территории обживания города, прекращению функционирования многих кварталов и объектов города. Хотя Дербент не был разрушен в результате этих военно-политических событий и сохранил свое важное военно-стратегическое значение, однако его экономика была подорвана, торговые связи с центрами Закавказья, Переднего Востока, Восточной Европы нарушены. В последующее время обживалась только верхняя часть города - до верхней поперечной стены, проходившей в районе Джума-мечети. Возобновление обживания центральной части города во внутрисканном пространстве между северной и южной оборонительными стенами и двумя (верхней и нижней) поперечными стенами, очевидно, следует относить, судя по гравюру Адама Олеария 1638 г., к концу XVI – началу XVII в. Активно эта территория, судя по планам XVIII - нач. XIX в., стала обживаться в XVIII в., а приморская часть города (носившая названия Дубара, Шехер Юнан) стала застраиваться в середине – второй пол. XIX в. по разработанному генеральному плану.

Культурные напластования города сасанидского, арабского, сельджукского и предмонгольского времени (сер. V - первая треть XIII в.) в средней и нижней (приморской) частях города, оказались законсервированы вплоть до сер. XIX в. Материалы стратиграфических раскопок, выполненных в Дербенте, подтверждают, что на протяжении всей истории территория в границах исторического поселения (территория Дербентского поселения, предшествовавшая строительству Дербентского оборонительного комплекса в середине VI в. (в 568-569 гг.) концентрировала в себе динамику развития Дербента.

Объект археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был внесен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021 г. В соответствии с Приложением №2 приказа Агентства по охране культурного наследия Республики

Дагестан № 94/21-од от 3 сентября 2021г., граница территории выявленного объекта археологического наследия установлена по внешней границе единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленных Постановлением правительства Республики Дагестан №148 от 27.05.2016г.

Протяженность периметра границ составляет 17020м., площадь 556,74 га, контур границ определен с помощью 172 характерных поворотных точек. Мощность культурного слоя колеблется и составляет на исследованных территориях от 0,5 м до 5 м, а в некоторых местах достигает около 10 м (на территории цитадели Нарын-кала).

Анализ учётной документации показывает, что участок проектируемого строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства, находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №94/21-од от 3 сентября 2021 года), в его южной части.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент» участок расположен в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (зона ЖЗ.1).

В соответствии с картой зон охраны объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент, утвержденных приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №7/25-од от 29.01.2025 г. рассматриваемый земельный участок располагается вне границ зон охраны объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербент.

10.2. Характеристика археологической обследованности и результаты анализа архивных материалов о формировании городской застройки вблизи территории планируемого строительства:

Для оценки вероятного воздействия на культурный слой разработчиками Раздела был проведен историко-архивный картографический анализ, с оценкой участка застройки по отношению к развитию исторической топографии города Дербент. Исходя из картографического материала видно, что рассматриваемая территория была свободна от застройки до начала XIX в. Из библиографических сведений известно, что на указанной территории располагались сады и огороды.

В 1824 году, согласно второму генеральному плану города, началась реконструкция его старой части и застройка нижней части внутрискладского пространства города - Дубар. В старой части города, через сложную систему криволинейных улочек магалов пробивалась широкая прямая улица (ныне ул. М. Рзаева) от Церковной площади (ныне пл. Свободы) до Базарного переуллка (ныне ул. Крупской). Всех бедных жителей сносимых домов переселяли в предместье, за южной городской стеной, на территорию бывшего ханского сада. Более

зажиточным горожанам, имеющим возможность строить дома по «образцовым проектам», предлагались участки в Дубарах.

Возникший за южной городской стеной бедный жилой квартал в народе стал называться Гуруг, а в официальных документах – Мусульманский форштадт. Место было выбрано в том числе благодаря тому, что там имелся источник родниковой воды, имевший название Гуруг-булагы, что и дало народное название всему району.

Перепись населения, проведенная 28 января 1897 г. показала население форштадта – 452 чел.

На собрании городских уполномоченных от 14 октября 1897 года улицу, идущую от города к югу, мимо Городского образцового сада, решено было назвать Форштадтским переулком (Ныне – Фабричный переулок).

После строительства в этом районе шерстопрядильной фабрики «Дагюн» (1930 г.) этот район приобрел и другое название – Фабричный посёлок.

В 1930 г. на месте форштадта было принято решение о строительстве шерстопрядильной фабрики «Дагюн». Это было первое в республике предприятие, на котором производилась промышленная обработка шерсти. Фабрика была предназначена для снабжения готовой шерстяной пряжей местных народных промыслов: коврового, суконного и других. С учетом того, что рассматриваемый участок был застроен капитальной застройкой, культурный слой, должен был подвергнуться значительным разрушениям.

На ближайшей территории от планируемого строительства по объекту «Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства» в 2019-2024 гг. были проведены следующие археологические полевые работы:

- археологические работы, предусмотренные реализацией проекта строительства первой очереди рассматриваемого жилого комплекса по ул. Фабричная;

- археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по реализации проекта «Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Сальмана и Буйнакского в г. Дербент Республики Дагестан»;

- археологические наблюдения при реализации проекта строительства 2-х этажного магазина торгово-бытового назначения по ул. Сальмана, 21;

- археологические полевые работы при реализации проекта строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с техподпольем по ул. Эмиргамзаева;

- археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по реконструкции улицы К. Маркса (траншеи для укладки сетей инженерной коммуникации);

- археологические полевые работы на территории производства земляных работ по замене/реконструкции инженерных коммуникаций ул. Фабричная и проезды Фабричные 1,2,3,4;

и других объектов.

По результатам проведенных археологических исследований, в том числе при проведении полевых работ по реализации первой очереди строительства рассматриваемого жилого комплекса, было определено, что на указанных местах выполнения археологических полевых работ неповрежденный культурный слой не обнаружен, а исследованный слой представляет собой грунт, характеризующийся высокой степенью антропогенного вмешательства, множественными современными включениями, неоднократным перемещением современными работами. Установленная глубина залегания материкового слоя в пределах 1,5-3 м.

По результатам проведенных на участке проектируемого строительства геологических изысканий установлена следующая последовательность грунтов (сверху вниз, в порядке наложения):

Слой-1 (tQIV) Насыпной грунт, суглинок, песок мелкий, с включением строительного мусора. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя 1,20-2,70м.

ИГЭ-1 (QII-III) Суглинок светло-коричневый, с прослойками песка, мягкопластичный. Мощность ИГЭ-1 составляет от 0,90 до 1,80м.

ИГЭ-2 (QII-III) Суглинок светло-коричневый, с прослойками песка, полутвердый. Мощность ИГЭ-2 составляет от 0,50 до 0,80м.

ИГЭ-3 (QII-III) – Песок мелкозернистый светло-коричневого цвета маловлажный, с прослойками суглинка. Мощность ИГЭ-3 от 2,10 до 7,30м.

ИГЭ-4 (N1) – Песок среднезернистый светло-коричневого цвета маловлажный, с прослойками суглинка. Мощность ИГЭ-4 от 0,60 до 3,20м.

ИГЭ-5 (N1) Песчаник светло-серого цвета, средней прочности, на глинистом цементе, с прослойками малопрочного песчаника. Мощность ИГЭ-5 колеблется в пределах от 0,50 до 2,30м.

ИГЭ-6 (N1) Известняк плотный, средней прочности, бежевого цвета. Вскрытая мощность ИГЭ-6 от 1,20 до 18,60м. Вскрыт всеми скважинами.

Верхняя часть отложений (Слой-1, tQIV) представляет собой техногенный насыпной грунт, суглинок, песок мелкий, с включением строительного мусора. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя 1,20-2,70 м. Грунт слежавшийся, однородный по составу, как в плане, так и по разрезу, влажный, полутвердой, реже твердой консистенции.

Грунтами основания будут служить грунты ИГЭ-3-5, залегающие на глубине 1,5 – 2,5 м.

Исходя из проведенных исследований, в отобранных образцах грунтов во всех скважинах отсутствуют включения, предполагающие наличие культурного слоя.

10.3. Описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта:

Проектом «Проект строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства» предусмотрено производство работ по строительству комплекса многоквартирных жилых домов переменной этажности 5-8 этажей и подземного паркинга. Участок строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:283, площадью 32 267 кв.м.

На рассматриваемом участке в настоящий момент уже располагаются 8 блок-секций многоквартирного жилого комплекса, возводимых в рамках реализации проекта строительства 1-й очереди строительства жилого комплекса многоквартирных домов на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн». Земельный участок расположен в районе со сложившейся застройкой. Рельеф участка спланированный, со следами техногенных отложений. На участке имеются предназначенные под снос и демонтаж строения и остатки ранее располагавшейся промышленной застройки советского периода. Участок характеризуется наличием подъездных дорог с твердым покрытием, наличием сети подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Планируемый к возведению на рассматриваемом участке комплекс зданий 2-й очереди строительства жилого комплекса включает в себя:

- Корпус жилых многоквартирных домов 3, в составе блок-секций 3.1, 3.2. Корпус жилых многоквартирных домов 4, в составе блок-секций 4.1, 4.2, 4.3.
- Корпус жилых многоквартирных домов 5, в составе блок-секций 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6.
- Подземный паркинг, расположенный под двором, между корпусами жилых домов, состоящий из двух блок-секций.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с ядрами и диафрагмами жесткости. Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, связанного горизонтальными жесткими дисками плит перекрытий и покрытия.

Фундаменты приняты на основании результатов инженерно-геологических изысканий и в соответствии с конструктивной схемой. Высота плиты фундамента принята 400мм из бетона класса В20.

Стены монолитные из бетона класса В20 толщиной 200мм. Перекрытие монолитное из бетона класса В20 толщиной 200мм.

Размеры в осях:

- блок-секция 3.1 – 33,9м x 21,3м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -4,850 м.
- блок-секция 3.2 – 33,9м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -4,850 м.
- блок-секция 4.1 – 33,9 м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600 м.
- блок-секция 4.2 - 26,7м x 21,3 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600 м.
- блок-секция 4.3 – 21,6м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600 м.
- блок-секция 5.1 – 33,9м x 21,3м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600м.
- блок-секция 5.2 – 24,0м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600м.

- блок-секция 5.3 – 27,6м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600м.
- блок-секция 5.4 – 24,0м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600м.
- блок-секция 5.5 – 24,0м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600м.
- блок-секция 5.6 – 24,0м x 17,4 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,600 м.

Здание подземного парковочного комплекса состоит из двух блок-секций. Паркинг 1 на 56 машиномест – размеры в осях – 61,65м x 55,75 м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,900 м. Паркинг 2 на 73 машиноместа – размеры в осях – 130,15м x 16,40 м. Вертикальная отметка глубина заложения фундамента - 4,050 м.

Архитектурная высота корпуса 3 – 29,495 м, корпуса 4 – 30,08 м, корпуса 5 – 29,50 м.

Блок-секции всех корпусов содержат подвальный этаж, а котором размещаются индивидуальные кладовые и подсобные помещения, а также лестничные/лифтовые холлы и насосные пожаротушения.

Высота в чистоте подвальных этажей -2,650м. Высота типового этажа в чистоте – 2,925м.

- Площадь застройки:
- Корпус 3 – 1380,9 кв.м.
- Корпус 4 – 1662,9 кв.м.
- Корпус 5 – 3124,0 кв.м.
- Подземный паркинг – 4681,8 кв.м.

Технико – экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

№	Показатель	Значение
1	Площадь земельного участка	32 267 кв.м.
2	Площадь пятна застройки	10 849,6 кв.м.
3	Площадь котлована	11 170 кв.м.
4	Процент застройки земельного участка строящимся объектом	33,6%
5	Общая площадь здания	42846 кв.м.
6	Сейсмичность здания	9
7	Этажность	8
8	Количество этажей	9

Согласно сводному плану инженерных сетей, водоснабжение жилого комплекса осуществляется от закольцованного магистрального водопровода, проходящего по ул. Эмиргамзаева. Сброс сточных вод бытовой канализации планируется в строящиеся коллектор диаметром 200 мм, с подключением к линии

кнс по ул. Фабричная. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков на отмокту здания с последующим выводом на рельеф. Кроме того, проектом предполагается строительство инженерных сетей с прокладкой коммуникаций в открытых траншеях протяжённостью 10 м.

В общей сложности, проектируемое здание занимает 11170 кв. м территории выявленного объекта археологического наследия, с учетом отступа от пятна застройки для котлована в 0,5 м – 1 м от контура возводимого здания, в предусмотренных для этого проектом местах и площади траншей инженерных коммуникаций.

При этом часть этой территории занята существующими зданиями и сооружениями, сведения о площадях которых суммированы в таблице:

№	Наименование объекта	Площадь застройки	Площадь существующих объектов в границах проектируемого объекта застройки
1	Корпус 3 (Секции 3.1., 3.2.)	1380,9 кв.м.	929 кв.м
2	Корпус 4 (Секция 4.1., Секция 4.2., Секция 4.3.)	1662,9 кв.м.	834 кв.м.
3	Корпус 5 (Секция 5.1., Секция 5.2., Секция 5.3., Секция 5.4., Секция 5.5., Секция 5.6.)	3124,0 кв.м.	302 кв.м.
4	Подземный паркинг	4681,8 кв.м.	2546 кв.м.
	Итого	10 849,6 кв.м.	4 611 кв.м.

Таким образом, проектируемый объект предполагает проведение земляных работ, создающих угрозу для сохранности культурного слоя археологического памятника, что требует проведения спасательных археологических полевых работ.

Ранее проводившиеся археологические исследования вблизи территории проектируемого объекта свидетельствуют, что сохранившийся культурный слой в данной части археологического памятника залегает преимущественно в переотложенном состоянии. Непосредственно на участке проектируемого объекта культурный слой должен был подвергнуться сильному разрушению ввиду ранее имевшего здесь место масштабного строительства. Геологические исследования, проводившиеся непосредственно на данном участке, продемонстрировали наличие мощного техногенного горизонта, толщина которого приближается к толщине культурного слоя на ближайших исследованных участках. В связи с этим Разделом предусматривается проведение спасательных археологических полевых работ в форме археологических наблюдений на всех участках, ранее затронутых строительными работами в XX в., включая площадь объектов застройки Корпус 3, Корпус 4, подземный паркинг, а также участки устройства траншей для прокладки инженерных сетей. Общая необходимая площадь археологических наблюдений, с

учетом инженерных сетей, а также необходимого отступа от проектных отметок 0,5-1 м для осуществления земляных работ по обустройству котлована в предусмотренных для этого проектом организации строительства местах составляет 7950 кв.м. С учетом механизированной выборки верхнего слоя техногенного грунта, содержащего железобетонные фрагменты фундаментов прежней демонтированной застройки, непосредственная глубина археологических шурфов (раскопов) – до 3 м.

В случае обнаружения в ходе археологических наблюдений культурного слоя хорошей сохранности спасательные работы должны быть продолжены в форме археологических раскопок.

На участке расположения объекта Корпус 5, преимущественно свободном от предыдущей капитальной застройки, Разделом предусмотрено проведение археологических спасательных работ в форме археологических раскопок. Общая площадь необходимых археологических раскопок с учетом необходимого отступа от проектных отметок 0,5-1м для осуществления земляных работ по обустройству котлована в предусмотренных для этого проектом организации строительства местах составляет 3220 кв.м.

Общий объем работ в рамках обеспечения мер сохранности выявленного объекта археологического наследия:

- археологические спасательные к в форме археологических наблюдений
- площадь 7 950 кв.м., глубина шурфов (раскопов) – 3,0 м.
- археологические исследования в форме археологических раскопов – площадь 3 220 кв.м.

В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации строительных работ на территории ОАН, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст.

5. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

8. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

9. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. №94/2 1-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V -начала XX века, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г . Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».

10. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29 января 2025 года № 7/25 «Об утверждении границ объединенной

зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

11.2. Список источников и литературы:

1. Гаджиев М.С. Изучение и сохранение объектов археологического наследия в Дагестане // Труды отделения историко-филологических наук 2019. Москва. 2020
2. Гаджиев М.С. Исследования Дербентской экспедиции // Вестник ДНЦ РАН. № 4. Махачкала. 2005.
3. Гаджиев М.С. Работы Дербентской археологической экспедиции // Вестник ДНЦ РАН. №1. Махачкала. 2005
4. Гаджиев М.С., Будаичиев А.Л. Раскопки Дербентского поселения в 2012 г. // Вестник ДНЦ РАН. 2013. № 4.
5. Гаджиев М.С., Будаичиев А.Л., Абдулаев А.М., Абиев А.К. «Раскопки Дербентского поселения в 2019г». История археология и этнография Кавказа т.18 №2. 2022
6. Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абдулаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте // Проблемы истории, филологии, культуры. 1(63). Москва. 2019
7. Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Таймазов А.И., Леонтьева А.С., Бакушев М.А. Археологические раскопки вдоль северной городской оборонительной стены Дербента // Материалы МНК по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновских чтений». Москва. 2024.
8. Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Таймазов А.И., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Сайпудинов М.Ш. Охранно-спасательные исследования в шахристане Дербента // Материалы МНК по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновских чтений». Москва. 2024.
9. Гербер И. Г. Известия о находящихся на западной стороне Каспийского моря между Астраханью и рекою Курюю народах и землях и о их состоянии в 1728 году. Спб., 1760.
10. Гусейнов Г.Я. Энциклопедия города Дербента / Гусейнбала Гусейнов. Изд. 2-е, доп. и перераб. Махачкала: Лотос, 2015
11. Заключение Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 7.04.2021 г. № 08/21 по разделу проектной документации о проведении мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», территории охранных зон, зон регулируемых застроек и соблюдения требований и режимов их использования, в реализации проекта «Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Сальмана и Буйнакского в г. Дербент Республики Дагестан».
12. Заключение Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 19.04.2021 г. № 10/21 по разделу проектной

документации о проведении археологических разведок в зоне строительства 2-х этажного магазина торгово-бытового назначения по ул. Сальмана: План археологических полевых работ на территории производства земляных работ/ Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности, в соблюдении требований режимов их использования, в реализации проекта строительства 2-х этажного магазина торгово-бытового назначения по ул. Сальмана: План археологических полевых работ на территории производства земляных работ.

13. Заключение Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 12.11.2019 г. № 38/19 по разделу проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на регламентной территории Р-3 (участок 1), в границах зон охраны, установленных для объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства строительных работ», по проекту «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома из 8-ми блоков с техподпольем, по адресу: г.Дербент, ул.Эмиргамзаева (пер. Чапаева)».

14. Козубский Е. И. История города Дербента. Темир-Хан-Шура: "Русская тип." В. М. Сорокина, 1906.

15. Кривошеев М.В., Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Моисеев В.И. Исследования жилищно-бытового комплекса XI – первой трети XIII в. в шахристане Дербента // Материалы МНК по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновских чтений». Москва. 2024.

16. Кудрявцев А. А. «Древний Дербент», М. 1982.

17. Кудрявцев А. А. Великий город на Каспии. М., 1982.

18. Кудрявцев А.А. Город, не подвластный векам. Махачкала, 1976.

19. Кудрявцев А.А. Древние поселения на дербентском холме. Древние и средневековые поселения Дагестана. Махачкала, 1983.

20. Лычагин А.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улицы Фабричная и проезды Фабричные 1,2,3,4 в г. Дербент Республики Дагестан / Мероприятия по обеспечению сохранности режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленным зонам регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» и «Р-3», расположенные в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия города Дербента, в реализации проекта реконструкции улиц

в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства земляных работ по замене / реконструкции инженерных коммуникаций (22.03.2021).

21. Лычагин А.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первой очереди строительства жилого комплекса «Дагюн» на ул. Фабричная в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (07.09.2023)

22. Хан-Магомедов С. О. Дербентская крепость и Даг-Бары. М., 2002.

23. Хан-Магомедов С.О. Дербент. Горная стена. Аулы Табасарана. М., 1979.

24. Хан-Магомедов С.О. Дербент. М., 1958.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. Проведённые археологические исследования на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», свидетельствуют о ценности залегающего здесь культурного слоя, и о необходимости его археологического изучения.

2. Реализация проекта по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства планируется в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

3. Планируемые земляные работ по проекту строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства создают угрозу сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

4. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на

данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В соответствии со статьей 5.1. указанного закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

6. В соответствии со ст.36 п.9 указанного закона изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности,

проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

7. Как показывают результаты предыдущих исследований на близлежащих к проектируемому объекту участках территории ОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» культурный слой на проектную глубину залегает преимущественно в переотложенном состоянии. Кроме этого, основная часть территории проектируемого объекта была занята объектами капитального строительства, при сооружении которых культурный слой подвергся сильному разрушению. В связи с чем спасательные археологические полевые работы на основной части площади проектируемого объекта строительства могут быть проведены в форме археологических наблюдений. Проведение археологического наблюдения на разрушенных участках территорий ОАН с целью выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя предусмотрено статьей 45.1 п.7 Федерального закона ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Проведение спасательных археологических полевых работ в форме археологических раскопок необходимо на территории, свободной от объектов капитального строительства.

8. Предложенная методика обеспечения сохранности предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» полностью соответствует требованиям методики ведения археологических раскопок и наблюдений, описанию полученных результатов, изложенным в Положении «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам исследований, привлеченных картографических материалов и научно-исследовательских материалов, проектной документации «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства (подготовлена ООО

«Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025) экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства (подготовлена ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025).

15. Дата оформления заключения экспертизы

30 апреля 2025 г.

Государственный эксперт МК РФ Тарасов А.Ю.

Приложение 1

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн», 2 очередь строительства»